

2 ½-Zimmer-Wohnung an bevorzugter Lage in Stadtnähe Talackerstrasse 5b, 3604 Thun



Verkaufsrichtpreis CHF 350'000.00

Kontakt:

Ruchti-Treuhand AG | Bettina Zürcher-Ruchti
Telefon 033 227 44 01 | bettina.ruchti@ruchtitreuhand.ch
www.ruchtitreuhand.ch



Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeines.....	3
1.1. Situationsplan	4
2. Objektbeschrieb.....	5
3. Räume / Grundrissplan.....	6-7
4. Fotos.....	8-11
5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen	122
6. Grundbuchauszug	13-18



1. Allgemeines

Thun

Thun ist eine politische Gemeinde und der Hauptort des Verwaltungskreises Thun des Kantons Bern. Thun wird als Tor zum Berner Oberland bezeichnet. Die Stadt liegt am Ausfluss der Aare aus dem Thunersee. Sie ist die grösste Garnisonsstadt der Schweizer Armee und die elftgrösste Stadt der Schweiz. Die Agglomeration Thun umfasst etwa 90'000 Einwohner.

Das Gemeindegebiet erstreckt sich über eine Fläche von 21.7 km², wovon 10.3 km² auf Siedlung und Verkehr, 4.8 km² auf Landwirtschaftsgebiet, 4.5 km² auf Wald und Wasser sowie 1.9 km² auf militärische Nutzung entfallen.

Einwohnerzahlen per 31. Dezember 2019:

Total Einwohner	44'271
ausländische Staatsangehörige	6'175

Verkehr

Thun ist durch die A6 mit den Ausfahrten Thun Nord und Thun Süd bestens mit dem schweizerischen Nationalstrassennetz verbunden. Im Schienenverkehr verfügt der Bahnhof über eine hervorragende Anbindung ans nationale Netz. In Richtung Mittelland und Oberland führen zwei Intercity-Linien, ausserdem bestehen direkte Verbindungen nach Mailand und Berlin. Regionallinien existieren durchs Aaretal, durchs Gürbetal und durchs Emmental.

Im öffentlichen Nahverkehr existiert ein dichtes Netz von Buslinien, betrieben durch die Verkehrsbetriebe STI und das Postauto.

Schulen

Rund 3'800 Schülerinnen und Schüler besuchen in Thun die Schule. Es bestehen vier Oberstufenschulen sowie fünf Primarschulen an 13 Standorten.

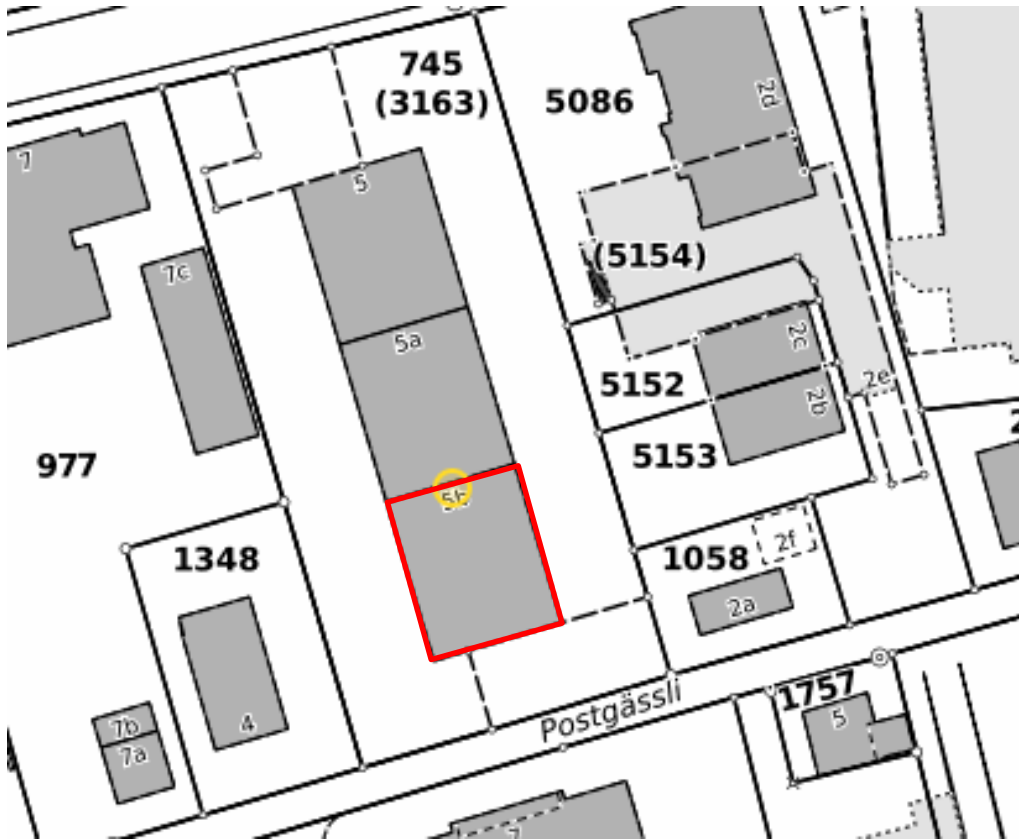
Freizeit

In Thun finden Sie ein breites Angebot für Aktivitäten im und am Wasser. Über Wanderungen, Aktivitäten auf dem tiefblauen Thunersee, wie Segeln, Schwimmen, gemütliche Stunden auf dem Segel- bzw. Motorboot geniessen, Windsurfen und Fischen. Eine Fahrt auf der berühmten «Blüemlere» oder ein Besuch eines Events oder Kongresses vor einem eindrücklichen Panorama runden das Angebot ab. Zudem finden Sie in der Region diverse beliebte Restaurants und Bistros sowie diverse wunderschön angelegte Spielplätze für Kinder.





1.1. Situationsplan





2. Objektbeschreibung

Die 2 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre der Liegenschaft Talackerstrasse 5b in Thun, welche über insgesamt 7 Wohnungen verfügt. An der Liegenschaft GBBL Nr. 3163 des Grundbuches von Thun-Strättligen mit den Gebäuden Nrn. 5, 5A und 5B besteht Stockwerkeigentum. Die Stockwerkeigentümergeinschaft ist in 22 Stockwerkeinheiten aufgeteilt. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Die Liegenschaft stammt aus dem Jahr 1970. Im Jahr 2023 wird die gesamte Liegenschaft umfassend saniert - Folgende Arbeiten werden ausgeführt:

- Ersatz sämtlicher Fenster in Kunststoff, Farbe weiss
- Elektrische Storen, Funksteuerung
- Ersatz der Eingangstüren
- Sanierung Hülle (Dämmung, Malerarbeiten, Dämmung Garagendecke, Steildach inkl. Spenglerarbeiten)
- Balkone abtrennen, neue Balkone mit Erweiterung (Tiefe Balkon ca. 250 cm)
- Ersatz der Markisen

Im Verkaufsrichtpreis von CHF 350'000.00 sind sämtliche Kosten für die Sanierung bereits enthalten. Die derzeitige Eigentümerschaft hat die Kosten bereits finanziert.

Die Liegenschaft steht im Baurecht. Der jährliche Anteil des Baurechtszinses für die Wohnung beträgt CHF 1'623.76.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren bestens unterhalten und kann direkt bezogen werden.

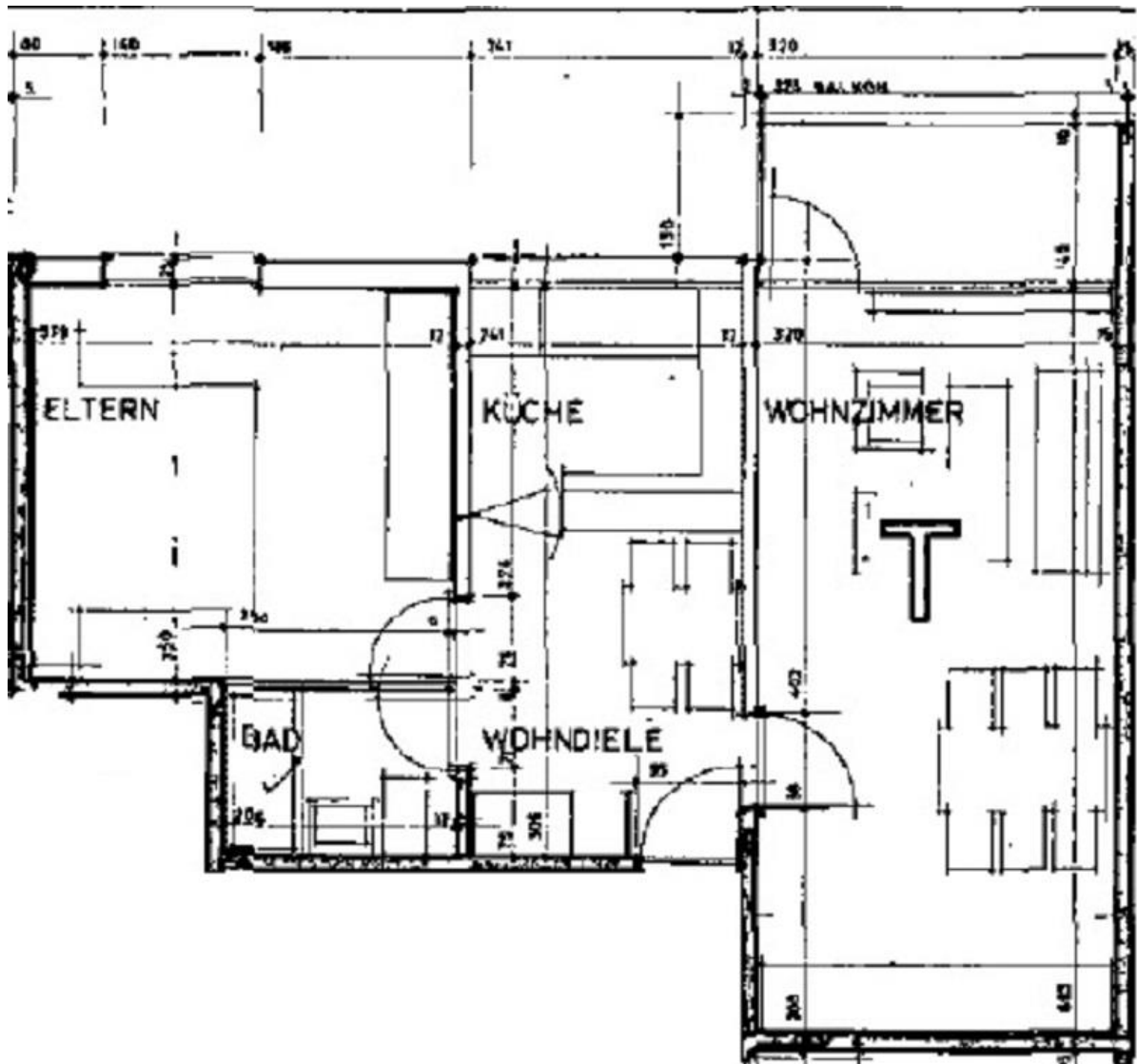
Kurz-Baubeschrieb:

Heizung	Gas-Heizung / Jahrgang 2015 Wärmeverteilung mittels Radiatoren
Warmwasser	zentrale Aufbereitung / Ersatz Boiler im 2015
Umgebung	Ersatz Kinderspielplatz im 2021, Hartplatz, Quartierweg
Parkieren	Besucherparkplätze vor Haus
Waschraum	Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss des Hauses
Bodenbeläge	Platten in der gesamten Wohnung
Wände	Abrieb gestrichen
Decken	Feinabrieb
Küche	Glaskeramikkochfeld, Backofen, grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Chromstahlpülbecken, Geschirrspülautomat
Wohnfläche	52m ²



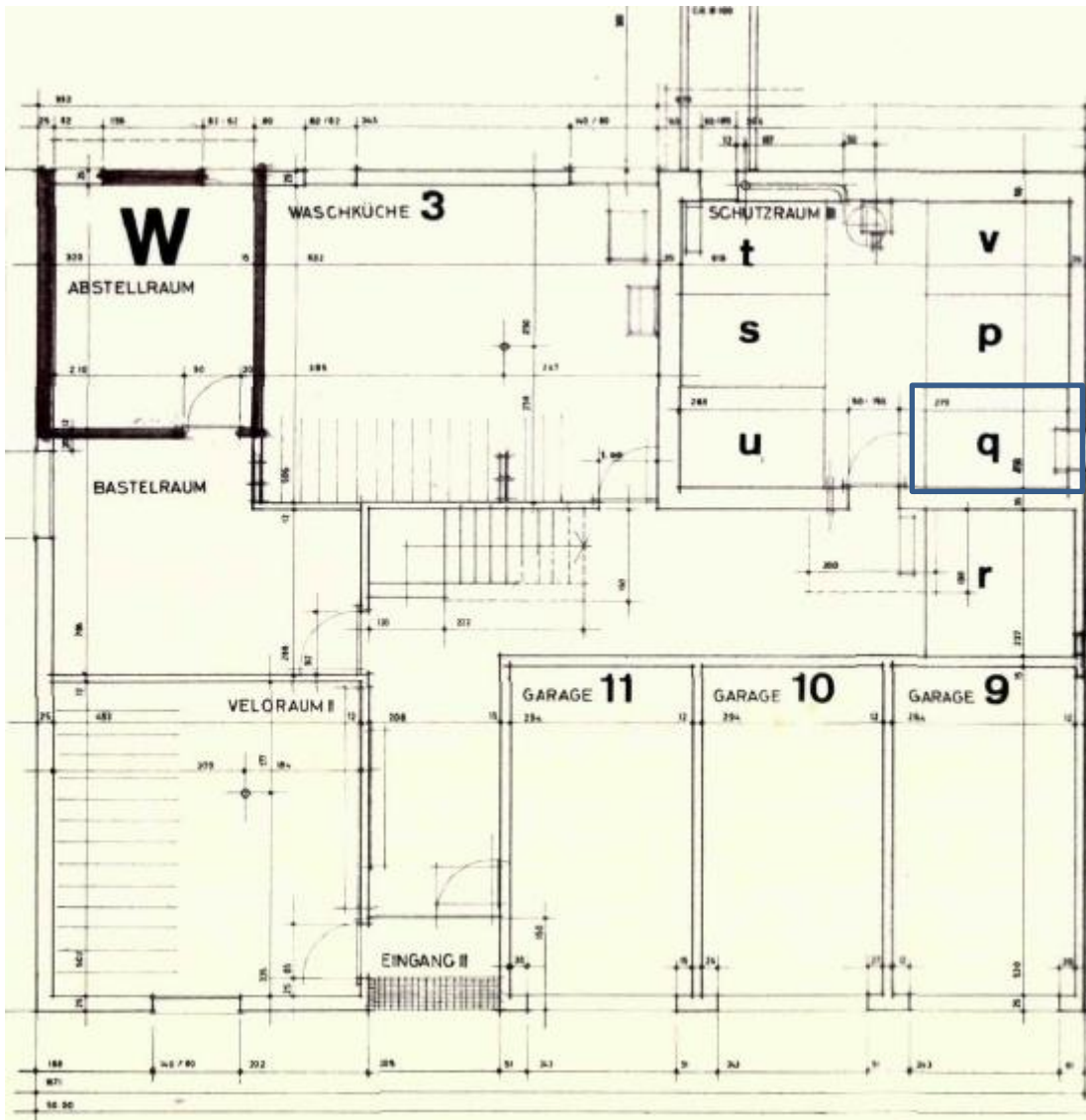
3. Räume / Grundrissplan

1. Obergeschoss





Untergeschoss





4. Fotos











5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen

Grundbuch	Gemeinde Grundstück-Nr.		942.2 Thun 2 (Strättligen) GBBL-Nr. 3163-16
Baujahr	1970		
Amtlicher Wert	CHF	85'860.00	
Wertquote	Wohnung		
Gebäudeversicherungswert	CHF	332/10'000 1'700'000.00	Haus 5b
Betriebs- und Verwaltungskosten pro Jahr	CHF CHF	4'616.00	
Anteil Erneuerungsfonds	CHF	866'474.95	Überbauung; 31.12.2021
	CHF	28'766.97	Anteil Wohnung
Baurechtszins bis 31.12.2073	CHF	2'039.80	Waschmaschine; 31.12.2021
	CHF	67.72	Anteil Wohnung
Baurechtszins bis 31.12.2073	CHF	48'908.50	Pro Jahr
	CHF	1'623.76	Anteil Whg pro Jahr
Verkaufspreis	CHF	350'000.00	Wohnung
Kaufbedingungen	Im Anschluss an die Besichtigung wollen Sie uns bitte ein schriftliches Kaufangebot inkl. Finanzierungsbestätigung einreichen.		
Nutzen- und Schaden	Nach Vereinbarung		
Beurkundung	Die Verschreibungskosten (Handänderungssteuer, Gebühren, Grundbucheintrag, Notar und dgl.) sind durch den Käufer zu tragen.		
Gewährleistung	Die Wohnung wird im heutigen Zustand verkauft. Für die Kaufsache leisten die Verkäufer wie üblich keine Gewähr oder Zusicherung.		
Anmerkung	Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet oder geltend gemacht werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen. Es ist untersagt, diese Dokumentation an Dritte weiterzugeben oder zu kopieren.		



6. Grundbuchauszug

Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Thun 2 (Strättligen) / 3163-16

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)
Grundstück-Nr	3163-16
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH 23460 83508 08
Stammgrundstück	SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163
Wertquote	332/10'000
Sonderrecht	der 2 1/2-Zimmerwohnung Q, Erdgeschoss, mit Nebenräumen, im Gebäude Nr. 5 B

Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF
85'860

Ertragswert gemäss BGGB CHF

Gültig ab Steuerjahr
1999

Eigentum

Alleineigentum

Husz Kryeziu Zuzana, 09.01.1974,

26.04.2010 035-2010/2171/0 Kauf

Anmerkungen

20.12.1974 025-1974/4275/0 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
ID.025-1999/043962

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

20.12.1974 025-1974/4275/0 Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 30'000.00, 1.
Pfandstelle, Max. 7 1/2%, ID.025-2002/009364,
Einzelpfandrecht

02.11.2017 035-2017/8353/0 Register-Schuldbrief, Fr. 150'000.00, 2. Pfandstelle,
Max. 10%, ID.035-2017/002450, Einzelpfandrecht
Grundpfandgläubiger Spar- und Leihkasse Frutigen

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen
sowie weitere Nebenbestimmungen zur
Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2017/8353/0
(02.11.2017)

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:

SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163



Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges

Thun 2 (Strättligen) / 745

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)	
Grundstück-Nr	745	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH 65034 69435 34	
Fläche	2'302 m ² , AV93	
Plan-Nr.	2507	
Lagebezeichnung	Dürenast	
	Dürenast	
Bodenbedeckung	Gebäude, 676 m ²	
	Gartenanlage, 1'626 m ²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus	Talackerstrasse 5, 3604 Thun
	Gesamtfläche 226 m ²	
	(auf mehreren	
	Grundstücken)	
	Geometrisch auf 1 LIG / 1	
	SDR (3163)	
	Gebäude gehört zu BR 3163	
	ohne Gewähr	
	Wohnhaus	Talackerstrasse 5a, 3604 Thun
	Gesamtfläche 224 m ²	
	(auf mehreren	
	Grundstücken)	
	Geometrisch auf 1 LIG / 1	
	SDR (3163)	
	Gebäude gehört zu BR 3163	
	ohne Gewähr	
	Wohnhaus	Talackerstrasse 5b, 3604 Thun
	Gesamtfläche 226 m ²	
	(auf mehreren	
	Grundstücken)	
	Geometrisch auf 1 LIG / 1	
	SDR (3163)	
	Gebäude gehört zu BR 3163	
	ohne Gewähr	

Bemerkungen AV
Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
795'180		2015

Eigentum

Alleineigentum	Heinz Schöffler-Stiftung, Murten FR (UID: CHE-109.988.371),	18.09.2017 035-2017/7453/0 Kauf
----------------	---	---------------------------------

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

20.12.1974 025-1974/4274/0	(L) SDR Auf einem Teil: Selbst. Baurecht, bis 31.12.2073 ID.025-1999/043934 z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163
21.03.2019 035-2019/1644/0	(L) Baurecht für eine PLS-Anzeige samt Mast und Fundament ID.035-2019/000510 z.G. Einwohnergemeinde Thun

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

20.12.1974 025-1974/4274/0	Vereinbarung betreffend Heimfall ID.025-1999/043943
21.03.2019 035-2019/1644/0	Vertragliche Bestimmungen des Baurechtsvertrages

Seite 1 von 3



Bemerkung:	ID.035-2019/000511 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 035-2019/000510
Pfandrechte	
29.12.1969 025-8/5004	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 6%, ID.025-1999/005757, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Heinz Schöffler-Stiftung, Murten 31.10.2017 035-2017/8312/0 FR (UID: CHE-109.988.371)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2017/8312/0 (31.10.2017)
12.10.1976 025-1976/3645/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-1999/005773, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Heinz Schöffler-Stiftung, Murten 31.10.2017 035-2017/8312/0 FR (UID: CHE-109.988.371)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2017/8312/0 (31.10.2017)
17.03.1980 025-1980/1132/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-1999/005774, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Heinz Schöffler-Stiftung, Murten 31.10.2017 035-2017/8312/0 FR (UID: CHE-109.988.371)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2017/8312/0 (31.10.2017)
17.03.1980 025-1980/1132/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-1999/005775, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Heinz Schöffler-Stiftung, Murten 31.10.2017 035-2017/8312/0 FR (UID: CHE-109.988.371)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/1563 (14.03.2012)
17.03.1980 025-1980/1132/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 5. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-1999/005776, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Heinz Schöffler-Stiftung, Murten 31.10.2017 035-2017/8312/0 FR (UID: CHE-109.988.371)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/1563 (14.03.2012)
11.12.1980 025-1980/5522/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 6. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-1999/005777, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Heinz Schöffler-Stiftung, Murten 31.10.2017 035-2017/8312/0 FR (UID: CHE-109.988.371)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/1563 (14.03.2012)
15.01.1986 025-1986/258/0	Register-Schuldbrief, Fr. 200'000.00, 7. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-1999/005778, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Heinz Schöffler-Stiftung, Murten 31.10.2017 035-2017/8312/0 FR (UID: CHE-109.988.371)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/1563 (14.03.2012)

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektorientierte Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektorientierte Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen



Projektorungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektorungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Baulinien Nationalstrassen



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Thun 2 (Strättligen) / 3163

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)	
Grundstück-Nr	3163	
Grundstückart	Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht)	
E-GRID	CH 85004 60035 38	
20.12.1974 025-1974/4274/0	(R) SDR Auf einem Teil: Selbst. Baurecht, bis 31.12.2073 ID.025-1999/043934 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/745	
Fläche	1'995 m ² , AV93	
Plan-Nr.	2507	
Belastete Teilflächen	Lastend auf (geometrischer Verschnitt)	Thun 2 (Strättligen) 942.2/745 1'995 m ²
Lagebezeichnung	Dürrenast Dürrenast	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus Gesamtfläche 226 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (3163) Gebäude gehört zu BR 3163 ohne Gewähr	Talackerstrasse 5, 3604 Thun
	Wohnhaus Gesamtfläche 224 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (3163) Gebäude gehört zu BR 3163 ohne Gewähr	Talackerstrasse 5a, 3604 Thun
	Wohnhaus Gesamtfläche 226 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (3163) Gebäude gehört zu BR 3163 ohne Gewähr	Talackerstrasse 5b, 3604 Thun
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (13'900) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 1999
----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-1 zu 454/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-2 zu 332/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-3 zu 458/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-4 zu 454/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-5 zu 332/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-6 zu 458/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-7 zu 438/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-8 zu 454/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-9 zu 332/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-10 zu 479/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-11 zu 454/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-12 zu 332/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-13 zu 479/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-14 zu 438/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-15 zu 458/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-16 zu 332/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-17 zu 454/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-18 zu 458/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-19 zu 332/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE

Seite 1 von 2



STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-20 zu 454/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-21 zu 438/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-22 zu 80/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-23 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-24 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-25 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-26 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-27 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-28 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-29 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-30 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-31 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-32 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/3163-33 zu 100/10'000	20.12.1974 025-1974/4275/0 Begründung STWE

Anmerkungen

20.12.1974 025-1974/4275/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.025-1999/043979

Dienstbarkeiten

11.12.1935 025-III/6597 (L) Allgem. Fuss- und Fahrweg ID.025-1999/043983
z.G. Berechtigte gemäss Beleg III/6597
Im Nachgang zu Grundpfandrecht 20.12.1974 025-4274
ID.025-1999/005757, auf LIG Thun 2 (Strättligen)
942.2/745

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

20.12.1974 025-1974/4274/0 Vereinbarung betreffend Heimfall ID.025-1999/043978

Pfandrechte

Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Baulinien Nationalstrassen